

## ご入居いただける方

- 65歳以上で、日常生活に介護の必要な方
- 共同生活を営むことに支障のない方

※上記以外の方で入居をご希望の方はご相談ください。

## ご入居の流れ

- ①お問合せ    ご質問やご相談にお答えします。
- ②お申込み    入居申込書をご提出ください。
- ③ご面談        ご本人様の健康状態についてお伺いします。
- ④入居審査    審査結果は1週間以内にお知らせいたします。
- ⑤ご契約        契約書の内容、重要事項等についてご説明させていただきます。

## ご入居時にお持ちいただくもの

- 介護保険証、健康保険証
- 衣類一式（普段着、下着、パジャマなど）
- 洗面用具（歯ブラシ、歯磨き粉、コップ）
- 家具、家電（机、イス、TVなど）
- 日用消耗品（ティッシュなど）
- 服用中のお薬    ● タオル    ● 履物（室内用）
- その他必要なもの（老眼鏡、ポリデントなど）

## 会社概要

### 株式会社 ヘルスケアー光

〒514-0035 三重県津市西丸之内36番25号  
TEL 059-226-1900 FAX 059-221-5108

|                 | メディカルー光(連結) | ヘルスケアー光 |
|-----------------|-------------|---------|
| 資本金             | 9億1,700万円   | 9,000万円 |
| 主な事業内容          | 調剤薬局事業      | 介護事業    |
| 売上高(2015年2月期)   | 263億円       | 16億円    |
| 店舗・施設数(2015年4月) | 91店舗        | 10施設    |

## 案内図

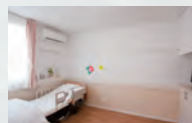


## 施設紹介

- **出雲鳳光苑**  
介護付有料老人ホーム  
島根県出雲市塩冶町879番  
TEL:0853-20-1411  
FAX:0853-20-1410



- **ハーモニーハウス出雲**  
介護付有料老人ホーム  
島根県出雲市塩冶町1174-3  
TEL:0853-20-0099  
FAX:0853-22-2290



## お問合せ先

### 鳳光苑

〒699-0505 島根県出雲市斐川町上庄原1634-5

**TEL 0853-73-7368**  
**FAX 0853-73-7367**

## 鳳光苑

介護付有料老人ホーム



メディカルー光 GROUP

株式会社 ヘルスケアー光

# いつまでも健やかに いきいきと暮らすために・・・

医

## 十分な医療

近隣の医療機関と連携して入居者の皆様の健康管理を行います。ホームドクターによる定期的な往診を受けられます。24時間介護体制で、皆様の健康で安心な生活をサポートします。（夜間など、看護職員不在時はオンコール体制を取っています）



食

## 美味しい食事

旬の食材にこだわり、安全で美味しい食事を提供します。毎月「松阪肉の日」「郷土料理の日」「北海道産じゃがいもの日」などの地域特産の日を設けており、季節に合わせた行事食を提供しています。



※写真はイメージです

住

## 快適なアメニティ

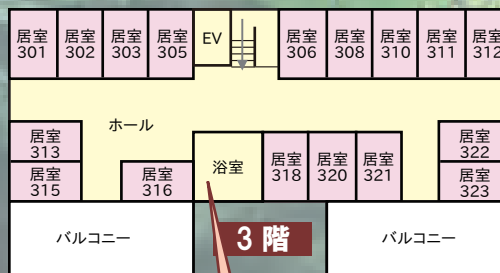
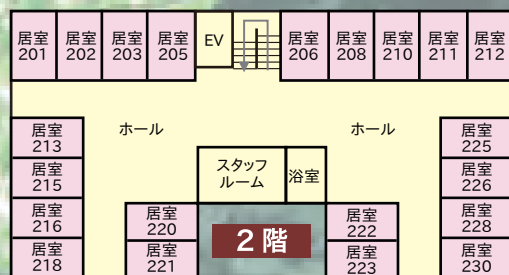
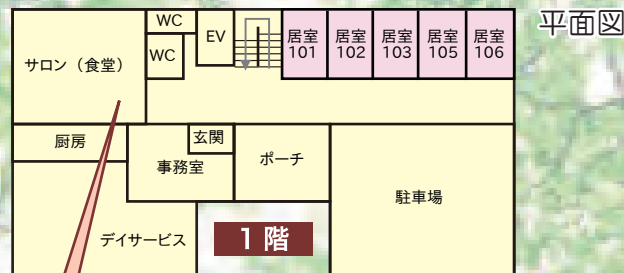
プライバシーが確保された個室とゆとりある共用スペースを自由にご利用いただけます。やわらかな陽射しに包まれた憩いの空間で、ゆったりと快適にお過ごしください。



遊

## 心身ともに健やかに

お花見や夏祭りなど、季節感のある行事を月替りで開催します。旅行やドライブなどの外出行事の他、音楽療法や創作活動など様々なメニューを取り揃えています。お好きなイベントにご参加いただき、充実した日々をお過ごしください。



## 施設概要

|          |                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名称     | 鳳光苑                                                                                |
| 所在地      | 島根県出雲市斐川町上庄原1634-5                                                                 |
| 建物構造     | 鉄骨造3階建て                                                                            |
| 敷地面積     | 2,855.93㎡                                                                          |
| 延床面積     | 1,690.55㎡                                                                          |
| 土地の権利形態  | 賃借                                                                                 |
| 建物の権利形態  | 賃借                                                                                 |
| 類型       | 介護付有料老人ホーム<br>（一般型特定施設入居者生活介護）                                                     |
| 居住の権利形態  | 建物賃貸借方式                                                                            |
| 利用料支払い方式 | 月払い方式                                                                              |
| 入居時の要件   | 入居時自立・要支援・要介護                                                                      |
| 介護保険     | 島根県指定介護保険特定施設<br>（一般型特定施設）<br>島根県 第3271600649号                                     |
| 職員体制     | 3：1以上                                                                              |
| 居室数      | 43室                                                                                |
| 居室区分     | 全室個室（一般居室）                                                                         |
| 居室面積     | 18.16㎡～19.97㎡（壁芯算定）                                                                |
| 居室内設備    | 電動介護ベッド、ナースコール<br>トイレ、タンス、キッチン<br>スプリングラー、カーテン<br>車椅子対応洗面化粧台、エアコン<br>照明器具          |
| 共用施設     | 食堂（兼機能訓練室）、トイレ<br>相談室、厨房、浴室、脱衣室<br>洗濯室、汚物処理室、倉庫・リネン庫<br>エレベーター、事務室、介護職員室<br>駐車場、菜園 |



## ご利用料金

- 入居一時金           なし

- 月額利用料

|     | 自立・要支援1   | 要支援2～要介護5 |
|-----|-----------|-----------|
| 家賃  | 45,000 円  | 45,000 円  |
| 管理費 | 70,200 円  | 43,200 円  |
| 食費  | 43,200 円  | 43,200 円  |
| 合計  | 158,400 円 | 131,400 円 |

※管理費には水道光熱費が含まれています。

※経済物価の変動や近隣の環境変化により、改定する場合があります。

- 介護費用（30日計算）

|      |          |
|------|----------|
| 要支援1 | 6,355 円  |
| 要支援2 | 10,461 円 |
| 要介護1 | 17,942 円 |
| 要介護2 | 19,979 円 |
| 要介護3 | 22,175 円 |
| 要介護4 | 24,212 円 |
| 要介護5 | 26,376 円 |

※当施設は、個別機能訓練加算、医療機関連携加算、夜間看護体制加算、介護職員処遇改善加算、サービス提供体制強化加算を算定しています。  
（上記介護費用に含む）

※看取りを行なった場合には、別途、看取り介護加算を算定します。

- その他の費用（ご希望の方のみ）

|       |            |
|-------|------------|
| 洗濯    | 4,320 円／月  |
| 付添・代行 | 2,160 円／時間 |
| 体験入居  | 8,640 円／泊  |
| 家族宿泊  | 3,240 円／泊  |
| 駐車場   | 1,080 円／月  |
| 行事参加  | 実費         |

※記載料金には消費税を含みます。（家賃、介護費用は非課税）